

FORMATION

Territoires et villes en transition
Urbanisme et projets d'aménagement
Projets urbains
Mis à jour le 20/03/2025

Concevoir le projet d'aménagement (Etudes, contraintes, OAP)

> CETTE FORMATION

S'ADRESSE À

Responsables des opérations d'aménagement des collectivités territoriales et EPCI, des organismes d'aménagement (SEM, EPA, EPF...), des organismes de logement social (OPH), DDT(M). Agences d'urbanisme, bureaux d'études, programmistes, paysagistes, géomètres, promoteurs.

> PRÉ-REQUIS

Aucun

> INFORMATIONS PRATIQUES

Modalité : Présentiel

Durée : 2,00 jours

EN BREF

Pour répondre à leurs défis, les villes doivent construire un nouveau modèle urbain et fonder les bases de leurs projets sur des études leur permettant d'établir un diagnostic et la programmation urbaine et d'arrêter les orientations d'aménagement.

OBJECTIFS

ACQUERIR les fondamentaux d'une démarche de projet urbain d'aménagement, d'un point de vue de la maîtrise d'œuvre
MENER A BIEN les études et apprécier les objectifs, contraintes et risques en vue d'une définition pérenne du projet
APPRECIER différentes échelles et contexte de projet d'aménagement, en renouvellement urbain

THÉMATIQUES

Les études préalables. La définition du projet, les contraintes à prendre en compte, l'analyse de faisabilité. La concertation. La gestion des documents d'urbanisme. Le choix des procédures.
LES SEQUENCES SERONT ILLUSTRÉES PAR DES PROJETS EXEMPLAIRES EN COURS DE RÉALISATION.

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

-Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes), fil rouge assuré par le coordinateur expert ou un référent de PFC, temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les apprenants, apports théoriques et méthodologiques, illustrations concrètes, exemples d'application, étude de cas, quiz, retour d'expérience. Evaluation des connaissances : exemples d'application, étude de cas, quiz..

EVALUATION DES CONNAISSANCES

Exemples d'application, étude de cas, quiz...

COORDINATION

Laureline GUILPAIN, architecte — urbaniste, Ville Ouverte

PROGRAMME DÉTAILLÉ

Journée Fonder les bases du projet urbain	Accueil des participants et tour de table Présentation du programme des 2 jours de formation Fonder les bases du projet urbain 1. Le diagnostic morphologique et technique comme support du projet : échelles du diagnostic, analyse des données versus démarche de projet, connaissance du contexte et des acteurs, inscription territoriale du projet et analyses diagnostiques thématiques 2. Appréhender les objectifs programmatiques et de développement durable - L'articulation entre programmation et le projet - L'articulation entre ambition DD et le projet 3. La concertation comme élément du diagnostic 4. Synthèse, scénarios, partage des enjeux et aide à l'arbitrage Pause déjeuner à 13h00
	Fonder les bases du projet urbain Introduction : le projet d'aménagement dans les étapes de réalisation d'un projet / les différentes familles de projet d'aménagement / les acteurs du projet d'aménagement / les missions d'un projet de maîtrise d'oeuvre urbaine - Le diagnostic multi-thématique et technique comme support du projet : échelles du diagnostic, analyse des données versus démarche de projet, connaissance du contexte et des acteurs, inscription territoriale du projet et analyses diagnostiques thématiques - Appréhender les objectifs programmatiques et de développement durable - L'articulation entre programmation et le projet - L'articulation entre l'ambition développement durable et le projet 10h30 PAUSE
	Synthèse, scénarios, partage des enjeux et aide à l'arbitrage Le plan-guide comme premières bases d'aménagement, les outils de traduction réglementaire d'un projet d'aménagement 12h30 PAUSE DÉJEUNER
Retours d'expériences sur des projets d'aménagement : intervention d'une agence d'architecte/paysagiste concepteur	Cohérence et étendue des projets d'aménagement : Intégration du projet à l'échelle du grand territoire à travers l'élaboration d'une étude d'urbanisme pré-opérationnel : fixation des orientations urbaines et principes d'ensemble de l'aménagement urbain et modalités opérationnelles. Contenus habituels. Exemples de projets divers. Fin de la journée à 18h00
Journée Retour d'expérience à travers plusieurs projets d'urbanisme stratégique	- la Consultation internationale d'urbanisme de la Grande Porte des Alpes portée par la Métropole de Lyon ; - le Schéma directeur pour le réaménagement du secteur métropolitain de l'aéroport Tours Val de Loire, par Tours Métropole ; - le Projet de territoire du Grand Annecy en 2050 et plan guide pour le vallon du Fier à Annecy, par la communauté d'agglomération du Grand Annecy ; - Etude prospective sur le devenir des zones pavillonnaires périurbaines normandes pilotée par la DREAL Normandie.
Retour d'expérience à travers plusieurs projets d'urbanisme stratégique	
Fabriquer la ville : matières humaines	L'anthropologie opérationnelle à sa façon Pause déjeuner à 13h00
Cas d'étude	Présentation d'une opération Conclusion et évaluation de la session Fin de la journée à 17h30

